

## B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je prepracovanie vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej – transformovanej (VKMt) na vektorovú katastrálnu mapu implementovanú (VKMi) so súčasným spracovaním technických podkladov na opravu chyby (odstránenie nesúládov) na základe meračských prác v teréne v katastrálnych územiach podľa jednotlivých projektov tvorby VKMi.

Predmet zákazky pozostáva z nasledovných častí:

- Časť 1 - VKMi MALACKY
- Časť 2 - VKMi HLOHOVEC
- Časť 3 - VKMi PARTIZÁNSKE
- Časť 4 - VKMi ZLATÉ MORAVCE
- Časť 5 - VKMi NITRA
- Časť 6 - VKMi NOVÉ ZÁMKY
- Časť 7 - VKMi LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
- Časť 8 - VKMi RIMAVSKÁ SOBOTA
- Časť 9 - VKMi HUMENNÉ
- Časť 10 - VKMi STROPKOV
- Časť 11 - VKMi GELNICA
- Časť 12 - VKMi ROŽŇAVA

Súčasťou predmetu zákazky - diela je aj úprava vektorovej mapy určeného operátu (VMUO) a mapy areálov bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) na mapu VKMi.

**Dielo sa spracúva a odovzdáva samostatne po katastrálnych územiach.** Výsledné dielo obsahuje nové mapy: VKMi, VMUO, BPEJ a autorizačne overené záznamy podrobného merania zmien (ZPMZ) na prípadné opravy chýb spracované samostatne pre každé katastrálne územie.

**Výsledné dielo sa dodá miestne príslušnému okresnému úradu katastrálnemu odboru na akceptáciu.**

### Akceptačné konanie

Akceptačné konanie začína po predložení výsledného diela v jednom katastrálnom území na kontrolu. Elaboráty alebo výsledné operáty, ktoré podliehajú autorizačnému a úradnému overovaniu, sa na akceptačné konanie predkladajú autorizačne overené. Trvanie akceptačného konania je určené osobitne pre každé katastrálne územie. Akceptačné konanie končí podpisom akceptačného protokolu úspešným uchádzačom ako zhotoviteľom a katastrálnym odborom okresného úradu.

V akceptačnom konaní katastrálny odbor okresného úradu vykoná kontrolu podľa Metodického návodu a platných technických predpisov. Ak sa pri kontrole zistia nedostatky, zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania záznamu o zistených nedostatkoch. Kontrola odstránenia nedostatkov sa vykoná do 5 pracovných dní.

## VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY (VZŤAHUJÚ SA NA VŠETKY ČASTI PREDMETU ZÁKAZKY ZHODNE)

Úspešný uchádzač zhotoví predmet zákazky (dielo) v súlade s Metodickým návodom na tvorbu VKMi O-84.11.13.32.24.10-21 (ďalej len „Metodický návod“). Metodický návod je dostupný na:

[http://www.skgeodesy.sk/files/slovensky/ugkk/kataster-nehnutelnosti/technicke-predpisy-ine-akty-riadenia/mn\\_ugkk-sr\\_vkmi\\_final.pdf](http://www.skgeodesy.sk/files/slovensky/ugkk/kataster-nehnutelnosti/technicke-predpisy-ine-akty-riadenia/mn_ugkk-sr_vkmi_final.pdf)

Ďalšími právnymi a technickými predpismi na vyhotovenie diela sú:

- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyhláška č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších predpisov,
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov

- Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov O – 84.11.13.31.21.00 – 97,
- Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností O – 84.11.13.31.22.00 – 99,
- Technologický postup na tvorbu a aktualizáciu súboru prevzatých meraní č. KO-4070/2013 zo dňa 11.7.2013,
- Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy (84.11.13.32.24.00-95)
- Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy O-84.11.13.32.25.00-95
- Usmernenie č. USM\_UGKK SR\_9/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná číselná vektorová katastrálna mapa,
- Usmernenie č. USM\_UGKK SR\_10/2013 zo dňa 19. 04. 2013, ktorými sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná nečíselná vektorová katastrálna mapa v znení dodatku č.1,
- Usmernenie č. USM\_UGKK SR\_11/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovujú elektronické podklady na aktualizáciu súboru popisných informácií,
- Usmernenie č. USM\_UGKK SR\_27/2013,zo dňa 17. 07. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah podkladov pri aktualizácii viacerých vektorových máp katastra v rámci jedného operátu geometrického plánu,
- Usmernenie č. USM\_UGKK SR\_3/2014, zo dňa 07. 04. 2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parcel registra „E“,
- Usmernenie ÚGKK SR č. P - 6250/2009 zo dňa 30. 09. 2009, ktorým sa stanovuje jednotný postup správ katastra pri aktualizácii hraníc katastrálnych území,
- Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“).
- Na analýzu posunov na identických bodoch podľa §4 ods. 2 Metodického návodu sa využije voľne prístupný softvérový nástroj „Spresnenie VKMt“. Softvérový nástroj spolu s návodom na použitie je dostupný na: <http://www.vugk.sk/vugk/produkty-sluzby/programy/spresnenievkmt/>

Údaje z katastrálneho operátu poskytne miestne príslušný okresný úrad katastrálny odbor spôsobom určeným v Metodickom návode.

### **Súčinnosť**

Vyhotovenie diela je podmienené súčinnosťou úspešného uchádzača a katastrálneho odboru okresného úradu. Uchádzač sa zaviazuje, že bude súčinný podľa požiadaviek katastrálneho odboru okresného úradu v zmysle platných predpisov a v rozsahu podľa Metodického návodu.

Na požiadanie verejný obstarávateľ vykoná alebo podporí kroky na dosiahnutie súčinnosti medzi úspešným uchádzačom a katastrálnym odborom okresného úradu.

### **Uchádzač vo svojej ponuke deklaruje, že:**

1. je schopný zabezpečiť autorizačné overenie technických podkladov (ZPMZ) na opravu chyby sám alebo prostredníctvom inej osoby.  
Uchádzač vo svojej ponuke predloží aj samotné oprávnenie (sken) na výkon činnosti autorizovaného geodeta a kartografa vydaného podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 216/1995 Z. z. o Komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov.
2. pracovníci, ktorí budú vykonávať prešetrovanie a meračské práce disponujú preukazom geodeta v zmysle ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.  
Uchádzač predloží vo svojej ponuke zoznam týchto pracovníkov.
3. bude súčinný podľa požiadaviek katastrálneho odboru okresného úradu v zmysle platných predpisov a v rozsahu podľa Metodického návodu.

*Okresný úrad Stropkov  
katastrálny odbor*

# ***Projekt***

*Tvorby VKMi  
prepracovaním VKMt*

***STROPKOV***

***Bukovce, Havaj, Vyšný Hrabovec***

*september, 2021*

# PROJEKT TVORBY VKMi

## prepracovaním VKMt

Katastrálny odbor: **Okresného úradu Stropkov**

Katastrálne územia: **Bukovce, Havaj, Vyšný Hrabovec**

### Technická časť

#### Vymedzenie rozsahu

*Rozsah tvorby VKMi v katastrálnom území Bukovce je určený nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN807320\_3\_2\_T. Implementáciou geodeticky určených bodov zo súboru prevzatých meraní KN807320\_SPM do nečíselnej vektorovej katastrálnej mapy bude celé zastavané územie obce Bukovce pokryté nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN807320\_3\_2\_I.*

*Rozsah tvorby VKMi v katastrálnom území Havaj je určený nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN815942\_3\_2\_T. Implementáciou geodeticky určených bodov zo súboru prevzatých meraní KN815942\_SPM do nečíselnej vektorovej katastrálnej mapy bude celé územie katastrálneho územia Havaj pokryté nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN815942\_3\_2\_I.*

*Rozsah tvorby VKMi v katastrálnom území Vyšný Hrabovec je určený nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN865800\_3\_1\_T. Implementáciou geodeticky určených bodov zo súboru prevzatých meraní KN865800\_SPM do nečíselnej vektorovej katastrálnej mapy bude celé zastavané územie obce Vyšný Hrabovec pokryté nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN865800\_3\_1\_I.*

## Technické parametre platného katastrálneho operátu Bukovce

Územná jednotka	Názov	Kód
<b>Kraj</b>	<i>Prešovský</i>	<i>7</i>
<b>Okres</b>	<i>Stropkov</i>	<i>711</i>
<b>Obec</b>	<i>Bukovce</i>	<i>527181</i>
<b>Katastrálne územie</b>	<i>Bukovce</i>	<i>807320</i>

Katastrálne územie: <i>Bukovce</i>	Pracovné číslo	16		
	Súradnicový systém	S-JTSK		
	Výškový systém	Bpv		
	Celé územie	Intravilán	Extravilán	
Výmera (m²)	11062788			
Počet				
Parciel C	853			
Parciel E	2189			
Vektorové mapy				
	VKMt	SPM	VMUO	BPEJ
Vzťažná mierka	1:1000	1:1000	1:1000	1:2000
Kvalita	3	-	3	-
Počet bodov	4178	1468	7474	2070
Počet parciel	521	207	2461	57
Počet nesúladv	6	-	-	-
Počet objektov	669	249	2461	57
ZPMZ a VGP				
Počet ZPMZ	352			
Počet VGP	263			

## Technické parametre platného katastrálneho operátu Havaj

Územná jednotka	Názov	Kód
Kraj	Prešovský	7
Okres	Stropkov	711
Obec	Havaj	527297
Katastrálne územie	Havaj	815942

Katastrálne územie: <i>Havaj</i>	Pracovné číslo	23		
	Súradnicový systém	S-JTSK		
	Výškový systém	Bpv		
	Celé územie	Intravilán	Extravilán	
Výmera (m <sup>2</sup> )	14257833			
Počet				
Parciel C	740			
Parciel E	1683			
Vektorové mapy				
	VKMt	SPM	VMUO	BPEJ
Vzťažná mierka	1:1000	1:1000	1:1000	1:2000
Kvalita	3	-	3	-
Počet bodov	4036	1430	7720	2108
Počet parciel	511	184	1856	63
Počet nesúladv	8	-	-	-
Počet objektov	672	257	1856	63
ZPMZ a VGP				
Počet ZPMZ	246			
Počet VGP	178			

## Technické parametre platného katastrálneho operátu Vyšný Hrabovec

Územná jednotka	Názov	Kód
Kraj	Prešovský	7
Okres	Stropkov	711
Obec	Vyšný Hrabovec	560073
Katastrálne územie	Vyšný Hrabovec	865800

Katastrálne územie: Vyšný Hrabovec	Pracovné číslo	56		
	Súradnicový systém	S-JTSK		
	Výškový systém	Bpv		
	Celé územie	Intravilán	Extravilán	
Výmera (m²)	6710129			
Počet				
Parciel C	291			
Parciel E	479			
Vektorové mapy				
	VKMt	SPM	VMUO	BPEJ
Vzťažná mierka	1:1000	1:1000	1:1000	1:2000
Kvalita	3	-	3	-
Počet bodov	2687	514	2608	1418
Počet parciel	291	60	498	54
Počet nesúládov	0	-	-	-
Počet objektov	360	70	498	54
ZPMZ a VGP				
Počet ZPMZ	109			
Počet VGP	56			

## Technické parametre VKMi

**Vzťažná mierka vektorovej mapy:** 1:1000

**Súradnicový systém:** S-JTSK

**Špecifické podmienky:**

Súčasťou technických parametrov projektu tvorby VKMi sú pre každé katastrálne územie vyhotovené špecifické podmienky, ktoré vyhotovuje katastrálny odbor okresného úradu podľa § 3 ods. 1 písm. c) Metodického návodu na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy implementovanej O-84.11.13.32.24.10-21.

## Záväzné technické predpisy

Zhotoviteľ vykoná obnovu podľa platných predpisov, najmä podľa: Dielo sa zhotovuje v súlade s Metodickým návodom na tvorbu VKMi O-84.11.13.32.24.10-21 (ďalej len „Metodický návod“). Metodický návod je dostupný na:

[http://www.skgeodesy.sk/files/slovensky/ugkk/kataster-nehnutelnosti/technicke-predpisy-ine-akty-riadenia/mn\\_ugkk-sr\\_vkmi\\_final.pdf](http://www.skgeodesy.sk/files/slovensky/ugkk/kataster-nehnutelnosti/technicke-predpisy-ine-akty-riadenia/mn_ugkk-sr_vkmi_final.pdf)

Ďalšími právnymi a technickými predpismi na vyhotovenie diela sú:

- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyhláška č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších predpisov,
- zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov,
- vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov,
- smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov O-84.11.13.31.21.00-97,
- smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností O-84.11.13.31.22.00-99,
- technologický postup na tvorbu a aktualizáciu súboru prevzatých meraní č. KO-4070/2013 zo dňa 11. 7. 2013,
- metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy (84.11.13.32.24.00-95),
- metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy O-84.11.13.32.25.00-95,
- usmernenie č. USM\_UGKK SR\_9/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná číselná vektorová katastrálna mapa,
- usmernenie č. USM\_UGKK SR\_10/2013 zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná nečíselná vektorová katastrálna mapa v znení dodatkov,
- usmernenie č. USM\_UGKK SR\_11/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovujú elektronické podklady na aktualizáciu súboru popisných informácií,



- usmernenie č. USM\_UGKK SR\_27/2013, zo dňa 17. 07. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah podkladov pri aktualizácii viacerých vektorových máp katastra v rámci jedného operátu geometrického plánu,
- usmernenie č. USM\_UGKK SR\_3/2014, zo dňa 07. 04. 2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parciel registra „E“,
- usmernenie ÚGKK SR č. P-6250/2009 zo dňa 30. 09. 2009, ktorým sa stanovuje jednotný postup správ katastra pri aktualizácii hraníc katastrálnych území,
- zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“).

Na analýzu posunov na identických bodoch podľa § 4 ods. 2 Metodického návodu sa využije voľne prístupný softvérový nástroj „Spresnenie VKMt“. Softvérový nástroj spolu s návodom na použitie je dostupný na:

<http://www.vugk.sk/vugk/produkty-sluzby/programy/spresnenievkmt/>

Údaje z katastrálneho operátu poskytne miestne príslušný okresný úrad katastrálny odbor spôsobom určeným v Metodickom návode.

## ŠPECIFICKÉ PODMIENKY K TVORBE VKMi

Katastrálne územie: Bukovce

Správny orgán: Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor

Vstupné súbory: KN807320\_3\_2\_T.VGI

KN807320\_1\_5.VGI

KN807320\_SPM.VGI

UO807320\_3\_7.VGI

súbory v priečinku „IMPORT“

tabuľka tvorby SPM

Počet evidovaných nesúlado<sup>1</sup>: 6

Špecifiká katastrálneho územia:

- VKMt vytvorená digitalizáciou analógových máp pri spracovaní ROEP;
- aktualizácia VKMt, VMUO priebežne programom SKM cez „pracovné oblasti“; aktualizácia SPM priebežne programom SKM kopírovaním cez priečink mapy katastra + zobrazenie pracovnej oblasti;
- operát THM z roku 1968 – poľné náčrty;
- prehľadný náčrt bodov PBP + zoznam súradníc bodov PBP + tachymetrické zápisníky, ktoré boli uložené v archíve bývalého Katastrálneho ústavu Žilina (pracovisko Prešov)

Miesto, dátum: Stropkov 30. 8. 2021

Za správny orgán: Ing. Miloš Korekáč

Ing. Miloš Korekáč, v. r.

---

<sup>1</sup> Počet nesúlado<sup>1</sup> sa môže v priebehu tvorby VKMi meniť vid'. § 4 ods. 7 MN na tvorbu VKMi

## ŠPECIFICKÉ PODMIENKY K TVORBE VKMi

Katastrálne územie: Havaj

Správny orgán: Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor

Vstupné súbory: KN815942\_3\_2\_T.VGI

KN815942\_1\_5.VGI

KN815942\_SPM.VGI

UO815942\_3\_8.VGI

súbory v priečinku „IMPORT“

tabuľka tvorby SPM

Počet evidovaných nesúlado<sup>1</sup>: 8

Špecifiká katastrálneho územia:

- VKMt vytvorená digitalizáciou analógových máp pri spracovaní ROEP;
- aktualizácia VKMt, VMUO priebežne programom SKM cez „pracovné oblasti“; aktualizácia SPM priebežne programom SKM kopírovaním cez priečinok mapy katastra + zobrazenie pracovnej oblasti;
- operát THM z roku 1965 – poľné náčrty + prehľadný náčrt bodov PBP + čiastočný zoznam súradníc bodov PBP + tachymetrické zápisníky + zápisník plošnej nivelácie + zápisníky pre výpočet podrobných bodov polárnou metódou

Miesto, dátum: Stropkov 30. 8. 2021

Za správny orgán: Ing. Miloš Korekáč

Ing. Miloš Korekáč, v. r.

---

<sup>1</sup> Počet nesúlado<sup>1</sup> sa môže v priebehu tvorby VKMi meniť vid'. § 4 ods. 7 MN na tvorbu VKMi

## ŠPECIFICKÉ PODMIENKY K TVORBE VKMi

Katastrálne územie: Vyšný Hrabovec

Správny orgán: Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor

Vstupné súbory: KN865800\_3\_1\_T.VGI

KN865800\_SPM. VGI

UO865800\_3\_8.VGI

súbory v priečinku „IMPORT“

tabuľka tvorby SPM

Počet evidovaných nesúlado<sup>1</sup>: 0

Špecifiká katastrálneho územia:

- poľné a vyšetrovacie náčrty z roku 1947 v mierke 1:1000 v miestnej sieti; náčrt polygónovej siete, avšak bez súradníc polygónov; lomové body určené ortogonálne so zobrazením meraných údajov priamo v náčrtoch;

- VKMt vytvorená digitalizáciou analógových máp pri spracovaní ROEP;

- aktualizácia VKMt, VMUO priebežne programom SKM cez „pracovné oblasti“; aktualizácia SPM priebežne programom SKM kopírovaním cez priečink mapy katastra + zobrazenie pracovnej oblasti;

- KÚ s nízkym počtom GP.

Miesto, dátum: Stropkov 30. 8. 2021

Za správny orgán: Ing. Miloš Korekáč

Ing. Miloš Korekáč, v. r.

---

<sup>1</sup> Počet nesúlado<sup>1</sup> sa môže v priebehu tvorby VKMi meniť vid'. § 4 ods. 7 MN na tvorbu VKMi